

5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

5.1 Коротка інформація про ПФ “А-ТЕТ”

Приватна фірма “А-ТЕТ” (далі — ПФ “А-ТЕТ”) є юридичною особою, яка була створена та зареєстрована в Єдиному державному реєстрі 11 травня 2000 року реєстраційний № 04058775ю0020595 та діє на підставі Статуту в новій редакції, затвердженій рішенням Власника № 19-04/2019 від 19.04.2019 р., код ЄДРПОУ 30767329. Статутний фонд фірми станом на 01.08.2021 р. складає 3000 грн.

Юридична адреса: 61058, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ДЗЕРЖИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КУЛЬТУРИ, БУДИНОК 20-В.

Для впровадження діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води Фірма отримала Ліцензію №20 від 26 січня 2016 “Виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії, крім виробництва та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом” від Харківської обласної державної адміністрації.

Метою діяльності Фірни є:

- систематична господарська діяльність з виробництва теплової енергії в т.ч. пари та гарячої води, постачання теплової енергії для категорії населення та інші споживачі для надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- досягнення економічних і соціальних результатів та з метою отримання прибутку.

Предметом діяльності Фірни є:

- виробництво теплової енергії (в т.ч. пари та гарячої води) та постачання теплової енергії;
- експлуатація індивідуальних теплових пунктів з метою постачання теплової енергії для категорії населення та інші споживачі.

Основними видами діяльності Фірни за КВЕД-2010 є:

- 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційного повітря;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

До технологічного устаткування ПФ “А-ТЕТ” відносяться дахові та прибудинкові котельні, розташовані за адресами:

1. м. Харків, вул. Культури, 22-Б (дахова котельня);
2. м. Харків, вул. Культури, 22-В (дахова котельня);
3. м. Харків, вул. Культури, 20-В (прибудована котельня);
4. м. Харків, вул. Тринклера, 9 (прибудована котельня);
5. м. Харків, вул. Ляпунова, 16а (дахова котельня);
6. м. Харків, вул. Мінська, 49 1-ша блок секція (дахова котельня);
7. м. Харків, вул. Мінська, 49 2-га блок секція (дахова котельня);
8. м. Харків, вул. Новгородська, 46 (прибудована котельня);
9. м. Харків, вул. Ак.Павлова, 158 (секція А) (дахова котельня);
10. м. Харків, вул. Ак.Павлова, 158 (секція Б) (дахова котельня);
11. м. Харків, вул. Новгородська, 46 (прибудована котельня).

Всі котельні відносяться до паливовикористовуючого обладнання та працюють на природному газі як основному виді палива.

Зовнішні теплові мережі в ПФ “А-ТЕТ” відсутні.

ПФ «А-ТЕТ» розпочала працювати з березня 2017 року маючи на обслуговуванні п'ять житлових будинки (Культури, 20-В; Тринклера, 9; Ляпунова, 16; Культури, 22-Б; Культури, 22-В). З жовтня 2019 року було прийнято ще два житлових будинки (вул. Минская, 49 (корпус №1); вул. Минская, 49 (корпус №2)). З жовтня 2021 року планується розпочати обслуговування ще трьох житлових будинків (вул. Новгородська, 46; вул. Ак.Павлова, 158 (секція А); вул. Ак.Павлова, 158 (секція Б)).

Загальна встановлена потужність джерел тепла фірми – 16,818 Гкал/год.
Приєднане теплове навантаження – 14,45333 Гкал/годину,
в тому числі:

- Населення – 13,887 Гкал/годину (96,08 %);
- Інші споживачі – 0,56633 Гкал/годину (3,92 %).

5.2. Висновки щодо необхідності впровадження Інвестиційної програми

Інвестиційна програма визначається законом як пакет заходів, що спрямовуються на підвищення надійності та ефективності роботи системи тепlopостачання, оновлення основних фондів, забезпечення обліку природних та енергетичних ресурсів, обсягів реалізації послуг та ін.

Розроблення інвестиційної програми зумовлено постановою Кабінету Міністрів України 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» із змінами, якою передбачено планування прибутку. Відповідно до пункту 27 при формуванні тарифів на теплову енергію включається плановий прибуток, що передбачається для підвищення рівня надійності, доцільності та забезпечення ефективної роботи системи тепlopостачання відповідно до інвестиційної програми ліцензіата. А також відповідно вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 № 191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» з метою забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва розроблено Інвестиційну програму на 2021-2022 роки.

Предметом даної Інвестиційної програми є заходи, пов'язані з зниженням питомих витрат та втрат ресурсів, забезпеченням технологічного обліку постачання теплової енергії, забезпечення якості послуг у сфері тепlopостачання, а саме заміна лічильників тепла, теплообмінного обладнання, системи хімводопідготовки, аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція та ремонт теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит.

Впровадження Інвестиційної програми обумовлено великою ступеню зношеності основних фондів, зростання попиту населення на якісні послуги з тепlopостачання.

5.3. Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими

ПФ «А-ТЕТ» є орендарем дахових та прибудинкових котелень та не є балансоутримувачем. Амортизаційні відрахування за цими основними фондами відсутні. Планування витрат на здійснення заходу Інвестиційної програми базується на частині прибутку, що утворюється від господарської діяльності. Тобто джерело для витрат на виконання Інвестиційної програми має одну складову:

- виробничі інвестиції з прибутку.

5.4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у прогностичному періоді

Виконання Інвестиційної програми не вплине на собівартість теплової енергії, але вплине на вартість теплової енергії бо джерелом її фінансування будуть виробничі інвестиції з прибутку, які враховуються як доданок до собівартості теплової енергії. Проте сама наявність

і виконання Інвестиційної програми буде свідчити про цільове використання коштів від виробничих інвестицій з прибутку.

5.5. Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання

Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання за формою, наведеною у додатку № 7 до Наказу Мінрегіону від 19.08.2020 № 191, додається.

6. Опис заходу Інвестиційної програми на планований та прогнозний період

6.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу Інвестиційної програми.

6.1.1 Ремонт теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит по котельні за адресою вул. Культури, 20В.

Суттєвий вплив на роботу котельні за адресою вул. Культури, 20В має фактор експлуатації застарілого, такого що вичерпало свій ресурс, технічно і морально зношеного теплоізоляційного обладнання. Відхилення від номінальних навантажень та зміни розрахункових режимів роботи призводить до зниження ККД агрегатів та, відповідно, до наднормативного споживання паливно – енергетичних ресурсів. З метою недопущення перевитрат енергоносіїв та модернізації об'єктів теплового господарства, інвестиційною програмою передбачено заходи з ремонту теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит.

Слід зазначити, що теплоізоляція елементів котла забезпечить можливість проведення процесів горіння при заданих параметрах, дозволяє створити безпечні умови праці на виробництві, знижує втрати тепла. Поганий тепловий бар'єр істотно понизить віддачу калорій в теплоносії. Неабияка доля виробленої теплоти розчиниться в атмосфері з вихлопними газами. Для гарантованої і безвідмовної роботи потрібний матеріал з особливими властивостями, коли стінки теплового агрегату можуть розігріватися до багатьох сотень градусів.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для ремонту теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит складає 160,83 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕХЕКС-ГАЗ", яке має відповідні дозволи та ліцензію на виконання робіт з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності), належать до об'єктів із середніми та значними наслідками.

6.1.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми

З огляду на фактичні дані за 2020 року по котельні за адресою вул. Культури, 20В, норма питомих витрат умовного палива складала 185,8 кг.у.п./Гкал.

За умови впровадження заходу з ремонту теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит, очікується зниження споживання природного газу. Так, величина норми питомих витрат умовного палива на планований період 2021/2022 складає 176,1 кг.у.п./Гкал.

Економічна ефективність заходу з ремонту теплообмінної частини котлів з заміною теплоізоляційних плит складатиме:

$$(1713,6 \text{ Гкал} * (185,8 \text{ кг.у.п./Гкал} - 176,1 \text{ кг.у.п./Гкал}) / 1000) * 7000 / 8299 = 14,020 \text{ тис.куб.м.,}$$

або 16,62 тонн у.п. на рік, де

1713,6 Гкал — відпуск теплової енергії на планований період 2021/2022;
7000- нормативна теплотворна здатність умовного палива;
8299- фактичний середньорічний калорійний еквівалент натурального газу за 2020 рік.

З урахуванням ціни природного газу (з транспортуванням та розподілом) за вересень 2021 року для Обсягу I в розмірі 6657,49 грн. за 1000 куб.м. та для Обсягу II в розмірі 14724 до 206,44 ,35 грн. за 1000 куб.м., загальна сума економії від впровадження заходу складатиме від 93,34 до 206,44 тис. грн. на рік. Так, середньозваженим показником економії вважаємо — 149,89 тис. грн. на рік.

6.1.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми

Строк окупності заходу становить:

Вартість впровадження (тис. грн.) / Економічний ефект (тис. грн.) * 12 (місяців в планованому періоді) = місяців
 $160,83 / 149,89 * 12 = 12,88$ або 13 місяців.

6.1.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Важливим елементом будь-якого газового котла є теплоізоляційні пластини, які встановлюються на внутрішніх стінках камери згорання і слугують для зниження теплових втрат газового обладнання. Плити з термостійких матеріалів значно підвищують ККД котла, оскільки вироблене тепло не витрачається на обігрів металевих стінок камери згорання та не потрапляє в навколишню середу, максимально використовується у підігріві теплоносія, що проходить через теплообмінник.

ПФ “А-ТЕТ” виконує вимоги Закону України “Про енергозбереження” та діюче законодавство у сфері теплопостачання.

6.1.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю “ТЕХЕКС-ГАЗ”, яке має відповідні дозволи та ліцензію на виконання робіт з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності), належать до об'єктів із середніми та значними наслідками.

6.2.1 Заміна аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні та витрати матеріали за адресою вул. Культури, 20В.

Враховуючи вимоги Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року N 71, ПФ “А-ТЕТ”, повинна забезпечувати дотримання встановлених показників (температурних графіків, тиску та витрат теплоносія тощо), надійність і економічність роботи устаткування.

З метою недопущення перевитрат енергоносіїв та модернізації об'єктів теплового господарства, інвестиційною програмою передбачено заходи із заміни аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні.

Необхідність заміни труб та запірної арматури на них виникла у зв'язку з:

- постійною появою свищів на сталевих трубопроводах системи гарячого водопостачання в котельні, які були збудовані у 2003 році. Це призводить до значних втрат води у системі, у зв'язку з високим тиском води (наприклад, для верхньої зони гарячого водопостачання - складає 10,0 атмосфер). Крім того, для усунення свищів необхідно відключати значні ділянки

трубопроводів, тому що проміжні крани і межфланцеві засувки (встановлені на трубопроводах без різних з'єднань, тобто без можливості їх заміни, які не демонтуючи весь трубопровід) не забезпечують повне перекриття руху води по трубопроводу;

- "заростанням" внутрішнього перетину трубопроводів системи гарячого водопостачання відкладеннями солей, що значно збільшує гідравлічний опір при русі води по трубопроводах. Тому для його подолання необхідно збільшувати потужність циркуляційних насосів верхньої і нижньої зон системи гарячого водопостачання.

З огляду на той факт, що існуючі трубопроводи холодного і гарячого водопостачання та рециркуляція котельні, що експлуатується більше 18 років, фізично та морально зношені, було прийнято рішення здійснити його заміну та привести внутрішні трубопроводи котельні до вимог Правил.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні складає 84,41 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю "ВЕНТТО", яке має відповідні дозволи та ліцензію на виконання робіт з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності), належать до об'єктів із середніми та значними наслідками.

6.2.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми

Економічний ефект від впровадження заходу із заміни аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні:

1) У зв'язку зі зменшенням потужності циркуляційних насосів за наступною формулою:

(Потужність обладнання до заміни трубопроводів (кВт/год) – Потужність обладнання після заміни трубопроводів (кВт/год)) * Кількість насосів * 24 (години роботи обладнання) * 365 (кіль-ть днів) * поточний тариф на 1 кВт електричної енергії = економічний ефект (тис. Грн.), тобто

$(0,4 \text{ кВт/год} - 0,28 \text{ кВт/год}) * 2 * 24 * 365 * 2,84194 \text{ грн/кВт (за липень 2021 року без ПДВ)} =$

5,58 тис. грн. на рік.

2) У зв'язку зі зменшенням втрат гарячої води за наступною формулою:

1. Для водопостачання

(Кількість води, як різниця між водою за актами КП "Харківводоканал" та водою на послугу з постачання гарячої води власним споживачам (куб.м.)) * собівартість 1 куб.м. гарячої води = економічний ефект (тис. Грн.), тобто

$2169 \text{ куб.м.} * 171,93 \text{ грн/куб.м.} = 372,92 \text{ тис. грн. на рік}$

або 27,39 тонн у.п. на рік

2. Для водовідведення

(Кількість води, як різниця між водою за актами КП "Харківводоканал" та водою на послугу з постачання гарячої води власним споживачам (куб.м.) - Кількість води на технологічні

потреби, що знаходиться у системі) * поточний тариф 1 куб.м. водовідведення = економічний ефект (тис. Грн.), тобто

$(2169 \text{ куб.м.} - 44,96 \text{ куб.м.}) * 7,44 = 15,80 \text{ тис. грн. на рік}$

Загальний економічний ефект від впровадження заходу із заміни аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні, складає 388,72 тис. грн. на рік.

6.2.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми

Строк окупності заходу становить:

Вартість впровадження (тис. грн.) / Економічний ефект (тис. грн.) * 12 (місяців в планованому періоді) = місяців

$84,41 / 398,6 * 12 = 2,54$ або 3 місяців.

6.2.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Заміна аварійних ділянок трубопроводу холодного і гарячого водопостачання, рециркуляція котельні, дозволить істотно знизити тиск та, в свою чергу, витрати на електроенергію циркуляційних насосів, втрат води в системи трубопроводів холодного та гарячого водопостачання, що призведе до значної економії енергоресурсів.

ПФ "А-ТЕТ" виконує вимоги Закону України "Про енергозбереження" та діюче законодавство у сфері теплопостачання.

6.2.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "ВЕНТТО", яке має відповідні дозволи та ліцензію на виконання робіт з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності), належать до об'єктів із середніми та значними наслідками.

6.3.1 Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельнях за адресою вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Тринклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.

Станом на сьогодні, у підприємства гостро виникає питання щодо заміни існуючого обладнання хімводопідготовки на нову та сучасну. Існуюче обладнання хімводоочищення не працює у зв'язку з рядом недоліків, а саме: клапани управління на обладнанні хімводоочищення зі слідами вироблення в механічній частині, порушена герметичність установок, потрібна заміна фільтруючого матеріалу. Монтаж установок виконаний з порушенням, а саме: відсутній фільтр механічного очищення, некоректний монтаж сольового бака, відсутня лінія скидання промивної води або лінія скидання виконана шлангом для поливу.

Беручи до уваги той факт, що існуюче обладнання хімводоочищення не працює у зв'язку з встановленням його з порушеннями, було прийнято рішення здійснити заміну системи хімводопідготовки на сучасне обладнання із залученням специфікованої організації.

З метою підвищення показників якості пом'якшеної води та недопущення виходу з ладу котельного обладнання Інвестиційною програмою підприємства передбачено виконати заміну існуючого обладнання хімводоочищення на котельнях підприємства на автономні фільтри комплексного очищення води.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни системи хімводопідготовки складає 105,68 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю “НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ “ЕКОСОФТ”, яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва установок водопідготовки.

6.3.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни системи хімводопідготовки Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котелень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

6.3.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв’язку з тим, що захід із заміни системи хімводопідготовки не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

6.3.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Системи хімводопідготовки за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котелень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна систем хімводопідготовки відбудеться на аналогічні системи, тому альтернативні технічні рішення відсутні.

6.3.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю “НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ “ЕКОСОФТ”, яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва установок водопідготовки.

6.4.1 Заміна теплообмінних апаратів та витрати на монтажні роботи по котельнях за адресою вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Тринклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.

Встановлене в котельнях підприємства теплообмінне обладнання марки P0,086, є обладнанням старої модифікації. Для проведення ремонтних робіт необхідні відповідні комплектуючі. Єдина компанія виробник ПНВФ "Анкор-Теплоенерго", на теперішній час припинила випускати комплектуючі та запасні деталі для ремонтів теплообмінників марки

P0,086, у зв'язку з випуском нового типоряду пластин та зносом обладнання, на якому проводилося виготовлення комплектуючих для марки P 0,086.

Існуюче теплообмінне обладнання потребує заміни на нові, антологічні за технічними характеристиками теплообмінні апарати з актуального технічного ряду.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни теплообмінних апаратів складає 187,67 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція єдиного виробника ПНВФ "Анкор-Теплоенерго" теплообмінного обладнання, яке сертифіковане і повністю відповідає вимогам безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.

6.4.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни теплообмінних апаратів Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котелень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері тепlopостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 "Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації"), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

6.4.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни теплообмінного обладнання не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

6.4.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Теплообмінні апарати за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котелень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна теплообмінного обладнання відбудеться на аналогічне, тому альтернативних технічних рішень не має.

6.4.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції єдиного виробника ПНВФ "Анкор-Теплоенерго" теплообмінного обладнання, яке сертифіковане і повністю відповідає вимогам безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.

6.5.1 Заміна лічильників тепла та витрати на монтажні роботи по котельнях за адресою вул. Тринклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.

З метою забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва підприємством впроваджується захід з заміни лічильника тепла.

Існуючі лічильники тепла «Січ» фірми «Родник-Ют» (Україна), що морально застарілі та фізично зношені, знаходиться у неробочому стані, не дають можливість вести коректний технологічний облік та виконувати вимоги законодавства у сфері теплопостачання.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни лічильників тепла складає 175,46 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючі документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю “Системи опалення та водопостачання @”, яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

6.5.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни лічильників тепла Інвестиційної програми не буде, оскільки, це вимоги діючого законодавства у сфері теплопостачання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню технологічного обліку постачання теплової енергії (абзац 3 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

6.5.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни лічильників тепла не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

6.5.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії є однією з вимог діючого законодавства у сфері теплопостачання. Альтернативні технічні рішення відсутні, у зв'язку з тим, що відповідна заміна лічильників тепла відбудеться на нові, сучасні, але на аналогічні.

6.5.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю “Системи опалення та водопостачання @”, яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

6.6. Щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Всі заходи даної Інвестиційної програми не потребують проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності

Реалізація Інвестиційної програми дасть можливість:

- зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів;
- забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії;
- забезпечення якості послуг у сфері тепlopостачання;
- виконання вимог чинного законодавства.


(підпис)
ПРИВАТНА
ФІРМА
«А-ТЕТ»
Директор ПФ «А-ТЕТ»
(посада посадової особи ліцензіата)

Харківська область
Харківський район

“ 31 ” серпня 2021 року
(дата)

ВАЛЕРІЙ БЕРДНІКОВ
(прізвище, ім'я, по батькові)